



SELİMPIYA KONAKLARI-1

Silivri'nin en güzel konumunda

- 10.300 m² arsa alanı
- 16 adet Villa

Site içerisinde

- 350 m² net kullanım alanı
- 5+1 (5 oda 1 salon)
- 2 oda da ebeveyn banyo ve giyinme odası
- Havuzlu Villalar
- Bahçe Jakuzisi
- “Tercihen içeride veya dışarıda termal jakuzi”
- Barbekü, Şömine, Kombi
- Ankastre Seti
- Akıllı Ev Teknolojisi
- VRF Klima Sistemi
- Yerden Isıtma Sistemi
- Özel Güvenlik ve Otopark

*Kaliteli Yaşamın Tadını
Çıkarın*



...Kendine Has Tasarımıyla Bir Villadan Ötesi...

Denizin Sesi Evinize Eslilik Edecek

Aileniz ve sevdiklerinizle mavinin her tonunu, hayatın her anını
doya doya yaşayacağınız huzurlu bir yaşam
Selimpiya Konakları-1'de sizleri bekliyor.



 SELİMPIYA
KONAKLARI-1





*Sakin ve huzurlu bir
hayat sizleri bekliyor*

Selimpiya Konakları-1;
İstanbul'a yakın merkezi konumuyla size
sakin bir hayat sunuyor. Eşsiz doğa ve deniz
manzarasıyla size ve ailenize
"iyi ki buradayız" diyeceğiniz bir hayat
yaşatacak.



Hayalini Kurduğunuz Müstakil Yaşam

Selimpiya Konakları-I;
Size özel villanıza ait bir bahçe ve
çocuklarınız için doğal bir yaşam alanı
sunuyor. Yaz sıcaklarında sizi serinletecek
özel havuzunuzla tatili evinizde
yaşayacaksınız.

Hayallerin ve Yolların Kesiştiği

Selimpiya Konakları-l'desiniz....

Şık ve zarif mimarisiyle şehrin stresinden uzak, ayrıcalıklarla dolu benzersiz bir yaşam...Tertemiz hava ve mis kokulu çiçekler arasında günü karşılayın.

Her Detayı Size Özel

Karmaşadan uzak ama şehrin tam kalbinde
bir yaşam. Yapılan yatırımlar ile her geçen
gün değer kazanan bir bölge..





Sizlerin Mutluluğu En Büyük Hazineimizdir

Modern hayatın konforu ile doğal yaşamın keyfi Selimpiya Konakları-1'de gerçeğe dönüşüyor. İç dünyasında yakalayacağınız huzurlu ve aktif yaşam, projenin dışına çıktığınızda da sizi sarmaya devam edecek. Yeşilliklere doyumsuz, denize yakın konumuyla Selimpiya hayatınıza eşlik edecek.

*Kaliteli
Yaşam*



Odağına aileleri alarak
tasarlanan ve ferah yaşam
alanları sunan, farklı büyüklükteki
bahçe alanları ile; yaşam
standartlarınızı maksimuma
çıkarmak için estetik detaylarla
zenginleştirildi.





Keyif Dolu Anlar

İstanbul'un kalbinde; yeşil ve mavinin güzellikleriyle dolu,
keyifli zamanlar için özenle tasarlanmış her detayda size
sadece hayatın tadını çıkarmak kalacak.



*Mutluluk
için gerekli olan tüm
detaylar*

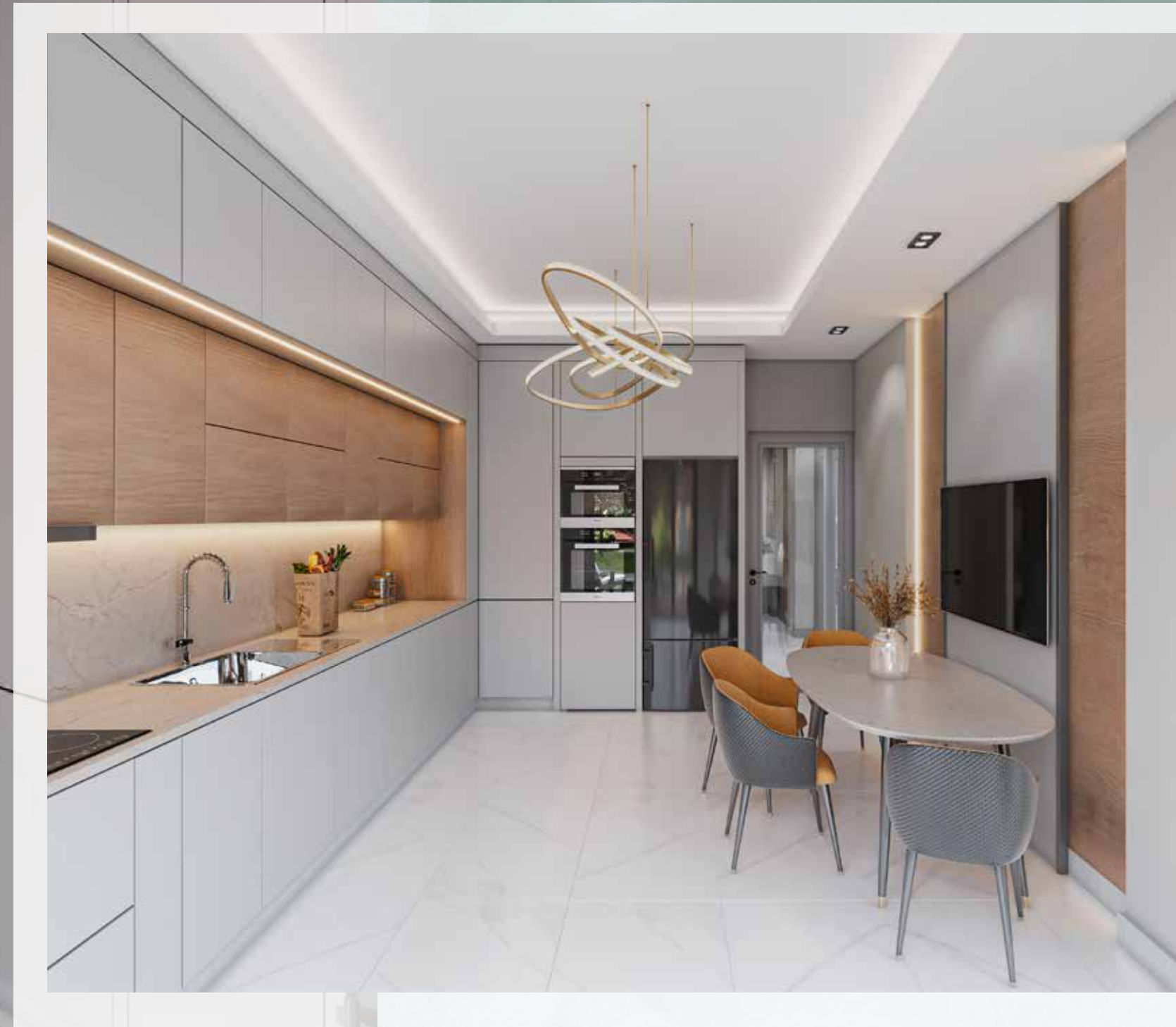
Kaliteli işçilik, fonksiyonel tasarım
ve modern malzemeler...
Okunduğunuz her detayda
kaliteyi hissedeceğiniz bir
yaşam alanı

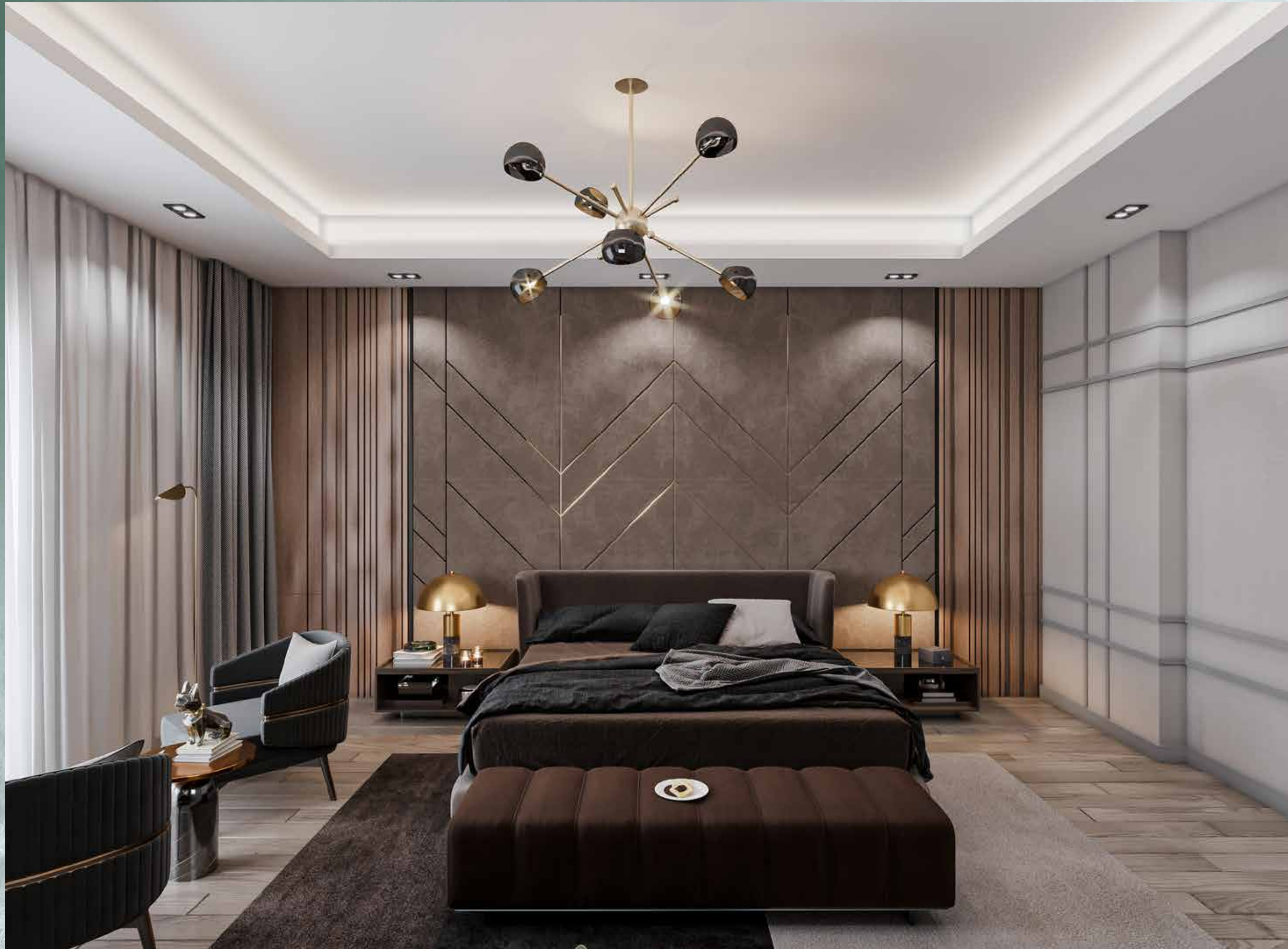




Ayrıcılık Bir Dünya

En güzel yemekler, en güzel tatlılar
mutfakta sevdiklerinizi beklerken, siz
mutluluğunuzun keyfini
süreceksiniz.









Konforu Hisset

Kalite;
Attığınız her adımda!

Konfor;
Kurulduğunuz her köşede!



SELİMPİYA KONAKLARI-1

- İstanbul Havalimanı / 30 dk
- Atatürk Havalimanı / 30 dk
- E80 Tem Otoyolu / 5 dk
- D-100 E5 Karayolu / 5 dk
- Kuzey Marmara Otoyolu / 10 dk
- Kanal İstanbul Projesine / 20 dk
- Silivri Merkez / Selimpaşa Merkez / 10 dk

ANKA
İNŞAAT & MÜHENDİSLİK
M İ M A R L İ K

Bu projenin konsept tasarımı, mimari sitatük makine elektrik çizimleri ANKA MİMARLIK MÜHENDİSLİK tarafından yapılmıştır.

ERGÜL İNŞAAT, bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Bu katalogta mimari projeler inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir.

ERGÜL İNŞAAT, sorumluluğu yazılı talimatların ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog **SELİMPİYA KONAKLARI-1**'in tanıtımı için hazırlanmıştır.

Detaylı bilgi için randevu alınız.

KAT PLANLARI

TİP 1 VILLA



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

BODRUM KAT PLANI

Depo	18.36 m ²
Su Deposu	7.85 m ²
Klima Odası	9.29 m ²
Hol	15.02 m ²
Malzeme Odası	52.92 m ²

ZEMİN KAT PLANI

Salon	42.80 m ²
Mutfak	21.55 m ²
Antre	7.08 m ²
Yatak Odası	16.10 m ²
Banyo	5.77 m ²
Bina Girişi	3.90 m ²
Rüzgarlık	4.50 m ²
Teknik Oda	4.39 m ²
Zemin Terası	9.55 m ²

1.KAT PLANI

Yatak Odası	27.35 m ²
Giyim Odası	5.54 m ²
Banyo	4.39 m ²
Yatak Odası	20.29 m ²
Giyim Odası	3.78 m ²
Banyo	3.69 m ²
Hol	11.19 m ²
Oda	24.64 m ²
Oda	17.50 m ²
Cam Oda	3.26 m ²
Banyo	5.77 m ²
Balkon	9.55 m ²
Balkon	4.56 m ²
Net Alan	360.59 m ²
Brüt Alan	m ²



BODRUM KAT PLANI

KAT PLANLARI

TİP2 VİLLA



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

BODRUM KAT PLANI

Depo	26.46 m ²
Su Deposu	3.23 m ²
Klima Odası	9.81 m ²
Hol	17.32 m ²
Malzeme Odası	42.46 m ²

ZEMİN KAT PLANI

Salon	43.15 m ²
Mutfak	21.14 m ²
Antre	12.37 m ²
Yatak Odası	18.66 m ²
Banyo	4.23 m ²
Bina Girişi	3.90 m ²
Galeri Boşluğu	1.51 m ²
Teknik Oda	2.69 m ²
Zemin Terası	15.37 m ²

1.KAT PLANI

Yatak Odası	24.97 m ²
Giyim Odası	3.93 m ²
Banyo	3.29 m ²
Yatak Odası	22.78 m ²
Giyim Odası	5.05 m ²
Banyo	3.40 m ²
Hol	12.70 m ²
Oda	17.77 m ²
Oda	21.74 m ²
Galeri Boşluğu	1.51 m ²
Çamaşır Odası	4.25 m ²
Banyo	3.29 m ²
Balkon	3.93 m ²
Balkon	9.07 m ²
Net Alan	359.98 m ²
Brüt Alan	m ²



BODRUM KAT PLANI